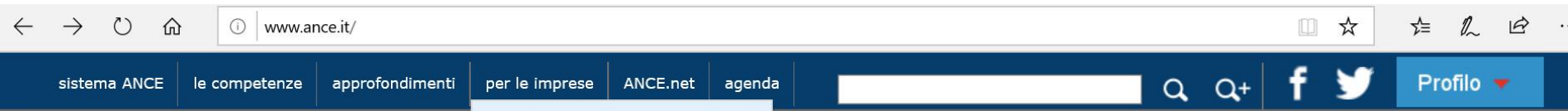


# TI ACCOMPAGNO IN **BANCA**

GUIDA OPERATIVA PER L'ACCESSO  
AL SERVIZIO

# Come richiedere il rating

Sul portale ANCE alla sezione «per le imprese», una sezione dedicata a Ti accompagno in banca



- convenzioni
- costi di costruzione
- prezzari regionali
- sicurezza sul lavoro - SicLa
- l'industria delle costruzioni
- piani economici e finanziari - PEF
- ti accompagno in Banca



## • Split payment, contro rapporto Ance: oltre 9 mesi per i rimborsi. L'edilizia è in ginocchio

Lo Split payment affonda le imprese. Oltre 9 mesi per i rimborsi, un danno calcolato dall'Ance pari a circa 2,5 miliardi all'anno. Questi i dati del controrapporto dell'Associazione sulla prima pagina de Il Sole 24 Ore. L'Ance chiede a gran voce al Governo di tornare sui suoi passi



# Come richiedere il rating

Basta un semplice click su «effettua il login»

sistema ANCE

le competenze

approfondimenti

per le imprese

ANCE.net

agenda



Accedi

## ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

IL PORTALE ITALIANO DELLE COSTRUZIONI E DELL'IMMOBILIARE

### /// Ti Accompagno In Banca ///

Il servizio, fornito dal sistema **Ance**, in collaborazione con la società di rating certificata a livello europeo **modefinance**, permette alle imprese associate di conoscere il proprio **rating corporate** sulla solidità economico-patrimoniale: in modo intuitivo, permette all'impresa di comprendere i punti di forza e di debolezza su cui lavorare per migliorare l'accesso al credito. Per la banca costituisce una valutazione effettuata con modelli in linea con gli standard EBA.

Il servizio permette di accedere anche al **rating del progetto dell'iniziativa di sviluppo immobiliare**, uno strumento conoscitivo fondamentale per la banca perché contiene valutazioni strategiche per comprendere la rischiosità del progetto dal punto di vista amministrativo, commerciale e finanziario.

Il servizio è riservato alle imprese associate.

[Guida operativa Ti Accompagno in Banca](#)

[Istruzioni per l'uso del software PEF](#)

Effettua il login



ANCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI 

LE OPPORTUNITA' DEL MEPA  
IN APPLICAZIONE DEL DECRETO RILANCIO

LUNEDI' 20 LUGLIO 2020

SUPERBONUS AL 110%:  
CASE VERDI E SICURE PER CITTÀ SOSTENIBILI

«RILANCIO»  
IN SICURE

I prossimi  
webinar  
sulle  
novità  
normative

Split payment: la reazione  
del sistema Ance

## ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

# Come richiedere il rating

Inserendo le proprie credenziali, le imprese associate alle AT aderenti al servizio e in regola con i contributi, potranno accedere al servizio



**ANCE** | ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

IL PORTALE ITALIANO DELLE COSTRUZIONI E DELL'IMMOBILIARE

Area riservata - Accedi

✘ Gentile utente, questo contenuto è riservato.  
Inserisci username e password oppure **contatta l'Ance della tua provincia**

Username

Password

Memorizza credenziali

Entra

Hai dimenticato la password? [CLICCA QUI](#)



ANCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI | consip

LE OPPORTUNITA' DEL MEPA  
IN APPLICAZIONE DEL DECRETO RILANCIO

LUNEDI' 20 LUGLIO 2020

SUPERBONUS AL 110%:  
CASI VERI E SICURE PER CITTÀ SOSTENIBILI

«RILANCIO»  
di ANCE

I prossimi  
webinar  
sulle  
novità  
normative

Split payment: la reazione  
del sistema Ance

**ANCE** | ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

# Come richiedere il rating

Cliccare «Accedi al servizio»



## /// Ti Accompagno In Banca

Il servizio, fornito dal sistema **Ance**, in collaborazione con la società di rating certificata a livello europeo **modefinance**, permette alle imprese associate di conoscere il proprio **rating corporate** sulla solidità economico-patrimoniale: in modo intuitivo, permette all'impresa di comprendere i punti di forza e di debolezza su cui lavorare per migliorare l'accesso al credito. Per la banca costituisce una valutazione effettuata con modelli in linea con gli standard EBA.

Il servizio permette di accedere anche al **rating del progetto dell'iniziativa di sviluppo immobiliare**, uno strumento conoscitivo fondamentale per la banca perché contiene valutazioni strategiche per comprendere la rischiosità del progetto dal punto di vista amministrativo, commerciale e finanziario.

Il servizio è riservato alle imprese associate.

[Guida operativa Ti Accompagno in Banca](#)

[Istruzioni per l'uso del software PEF](#)

Accedi al servizio



# La scelta del rating

Una volta approdati sulla piattaforma, l'impresa potrà scegliere il tipo di rating da richiedere

## RATING CORPORATE

Documento che consente all'azienda una autovalutazione del proprio merito creditizio e utile per discutere con il sistema bancario gli equilibri economico-finanziari dell'azienda.



## RATING DI PROGETTO

A PAGAMENTO

Documento che contiene una valutazione del PEF (solidità del PEF e sua attendibilità in confronto al mercato locale dell'iniziativa), del rischio amministrativo (iter necessario all'ottenimento per il permesso a costruire) e valutazione delle prevendite (sostenibilità piano vendite e compatibilità con l'ottenimento del permesso a costruire).

## RATING ESMA COMPLIANT

A PAGAMENTO

Documento ufficiale del rating che può essere utilizzato per l'ottenimento dei minibond. Serve inoltre per certificare lo stato di salute economico finanziaria della società per i fornitori (supply chain finance) e verso gli istituti bancari.

◀ Torna alla lista degli ordini

# Rating corporate

I campi indicati dall'icona rossa «richiesta» sono obbligatori per l'elaborazione del rating

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

modefinance

Ciao 02101950604! ▾

## Creazione ordine di Rating corporate

Annulla creazione

### 1. Questionario

1.1 Qual è l'attività principale svolta dalla società?

richiesta

Inserisci qui la risposta alla domanda

1.2 La società deposita un bilancio consolidato?

richiesta

Sì  No

### 2. File checklist

\* Per salvare i nuovi file che aggiungi premi "Salva ed esci" oppure "Conferma e spedisce" in fondo alla pagina

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI



# Rating corporate

Cliccando su «aggiungi file» è possibile caricare i file richiesti in formato Excel, PDF o Word

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
CONTRUTTORI EDILI

modefinance

Ciao 02101950604! ▾

2.1 Fascicolo di bilancio al 31/12/Ultimo anno disponibile

richiesto

+ Aggiungi file

2.2 Interim Report (o situazione contabile) ultimo periodo disponibile.

opzionale

Se la data di chiusura dell'ultimo bilancio disponibile è superiore ai nove mesi, allora si prega di inviare il documento più aggiornato (chiusura a giugno, settembre o dicembre), anche provvisorio (situazione contabile), per poter svolgere l'analisi dei dati finanziari più recenti possibile.

+ Aggiungi file

2.3 Atto costitutivo e statuto società

richiesto

+ Aggiungi file

2.4 Visura della Centrale Rischi della Banca d'Italia degli ultimi 36 mesi

richiesto

+ Aggiungi file

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
CONTRUTTORI EDILI



# Rating corporate

Dopo aver cliccato su «accetta privacy», si potrà Salvare e uscire per terminare o ricontrollare il processo di caricamento in un secondo momento....

**ANCE** ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI **modefinance** Ciao 02101950604! ▾

+ Aggiungi file

2.4 Visura della Centrale Rischi della Banca d'Italia degli ultimi 36 mesi **richiesto**

+ Aggiungi file

### 3. Privacy

La documentazione a supporto verrà utilizzata esclusivamente ai fini del rating corporate e non verrà in alcun modo trasmessa ad enti/parti terze.

Accetta privacy

Salva ed esci Conferma e spedisci Annulla creazione



# Rating corporate

La richiesta risulterà ancora in preparazione

ANCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI **modefinance** Ciao 02101950604! ▾

Lista dei tuoi ordini [\\* Nuovo ordine](#)

Nome società	Prodotto	Stato Ordine	Ultimo aggiornamento	Result
02101950604	Rating corporate	In preparazione	meno di un minuto fa 22 luglio 202	<a href="#">Modifica</a>



In qualsiasi momento sarà possibile modificare l'ordine, cliccando su modifica

# Rating corporate

...oppure confermare il caricamento e spedire tutta la documentazione a modefinance

**ANCE** ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

**modefinance**

Ciao 02101950604! ▾

+ Aggiungi file

2.4 Visura della Centrale Rischi della Banca d'Italia degli ultimi 36 mesi **richiesto**

+ Aggiungi file

### 3. Privacy

La documentazione a supporto verrà utilizzata esclusivamente ai fini del rating corporate e non verrà in alcun modo trasmessa ad enti/parti terze.

Accetta privacy

Salva ed esci Conferma e spedisci Annulla creazione



# Rating corporate

L'ordine risulterà confermato e si avvierà così il processo di elaborazione del rating da parte di modefinance

ANCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

modefinance

Ciao 02101950604! ▾

Lista dei tuoi ordini [\\* Nuovo ordine](#)

Nome società	Prodotto	Stato Ordine	Ultimo aggiornamento	Result
02101950604	Rating corporate	<b>Confermato</b>	meno di un minuto fa 22 luglio 2020	<a href="#">Visualizza</a>

# Rating di progetto

Prodotto disponibile al costo di 1.000 euro a carico dell'impresa

## RATING CORPORATE

Documento che consente all'azienda una autovalutazione del proprio merito creditizio ed è utile per discutere con il sistema bancario gli equilibri economico-finanziari dell'azienda.

## RATING DI PROGETTO

A PAGAMENTO

Documento che contiene la valutazione del PEF (solidità del PEF e sua comparazione in confronto al mercato locale dell'iniziativa) e il rischio amministrativo (iter necessario all'ottenimento per il permesso a costruire) e valutazione delle prevendite (sostenibilità piano vendite e compatibilità con l'ottenimento del permesso a costruire).

## RATING ESMA COMPLIANT

A PAGAMENTO

Documento ufficiale del rating che può essere utilizzato per l'ottenimento dei minibond. Serve inoltre per certificare lo stato di salute economico finanziaria della società per i fornitori (supply chain finance) e verso gli istituti bancari.

◀ Torna alla lista degli ordini

# Rating di progetto

I campi indicati dall'icona rossa «richiesta» sono obbligatori per l'elaborazione del rating

## Creazione ordine di Rating di progetto

Annulla creazione

### 1. Questionario

1.1 La società ha ottenuto il permesso a costruire alla data odierna?

richiesta

Sì  No

1.2 Se non ha ancora ottenuto il permesso a costruire, in quanto tempo ritiene di conseguirlo?

opzionale

< 3 mesi  < 6 mesi  < 12 mesi  > 12 mesi

1.3 La società è già in possesso di uno o più promesse di acquisto firmate?

richiesta

Sì  No

1.4 Se sì, in che percentuale tali promesse coprono le vendite stimate?

opzionale

25%  50%  75%  100%

# Rating di progetto

Cliccando su «aggiungi file» è possibile caricare i file richiesti in formato Excel, PDF o Word

## 2. File checklist

\* Per salvare i nuovi file che aggiungi premi "Salva ed esci" oppure "Conferma e spedisci" in fondo alla pagina

2.1 Descrizione dell'iniziativa immobiliare

richiesto

+ Aggiungi file

2.2 PEF

richiesto

+ Aggiungi file

2.3 Ultimo documento utile dimostrante lo stato di avanzamento del permesso a costituire

richiesto

+ Aggiungi file

2.4 Copia delle promesse d'acquisto firmate

opzionale



# Rating di progetto

Cliccando su «aggiungi file» è possibile caricare i file richiesti in formato Excel, PDF o Word

**ANCE** ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI **modefinance** Ciao 02101950604! ▾

+ Aggiungi file

---

2.5 Dichiarazione firmata dal legale rappresentante circa: **richiesto**

- le tempistiche di ottenimento del permesso a costituire.
- le tempistiche relative alla consegna degli Enti o ad ogni modo la durata dei lavori.

+ Aggiungi file

---

2.6 Le ragioni sociali/codici fiscali, dei concorrenti della zona relativa all'iniziativa immobiliare (opzionale e migliorativa in termini di punteggio) **opzionale**

+ Aggiungi file

---

2.7 Copia delle promesse d'acquisto firmate **opzionale**

+ Aggiungi file

---

2.8 Copia delle promesse d'acquisto firmate **opzionale**

+ Aggiungi file

---

2.9 Copia delle promesse d'acquisto firmate **opzionale**

# Rating di progetto

Per la richiesta del rating di progetto è necessario sottoscrivere il contratto con modefinance

**ANCE** ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI **modefinance** Ciao 02101950604! ▾

+ Aggiungi file

2.13 Contratto per rating progetto (Scarica il template, compilalo con i dati richiesti e allegalo) [Scarica Template](#) **richiesto**

+ Aggiungi file

2.14 Copia delle promesse d'acquisto firmate **opzionale**

+ Aggiungi file

### 3. Privacy

La documentazione a supporto verrà utilizzata esclusivamente ai fini del rating di progetto e non verrà in alcun modo trasmessa ad enti/parti terze.

Accetta privacy

# Rating di progetto

Dopo aver cliccato su «accetta privacy», si potrà Salvare e uscire per terminare o ricontrollare il processo di caricamento in un secondo momento

ANCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

**modefinance** Ciao 02101950604! ▾

+ Aggiungi file

2.14 Copia delle promesse d'acquisto firmate **opzionale**

+ Aggiungi file

### 3. Privacy

La documentazione a supporto verrà utilizzata esclusivamente ai fini del rating di progetto e non verrà in alcun modo trasmessa ad enti/parti terze.

Accetta privacy

Salva ed esci Conferma e spedisci Annulla creazione



# Rating di progetto

Prodotto disponibile al costo di 1.500 euro che dovrà essere sostenuto dall'impresa

ANCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI


**modefinance**

Ciao 02101950604! ▾

Lista dei tuoi ordini [\\* Nuovo ordine](#)

Nome società	Prodotto	Stato Ordine	Ultimo aggiornamento	Result
02101950604	Rating di progetto	<a href="#">In preparazione</a>	meno di un minuto fa 22 luglio 2020	<a href="#">⚙ Modifica</a>

In qualsiasi momento sarà possibile modificare l'ordine, cliccando su modifica



# Rating di progetto

...oppure confermare il caricamento e spedire tutta la documentazione a modefinance

**ANCE** ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI **modefinance** Ciao 02101950604! ▾

+ Aggiungi file

2.14 Copia delle promesse d'acquisto firmate **opzionale**

+ Aggiungi file

### 3. Privacy

La documentazione a supporto verrà utilizzata esclusivamente ai fini del rating di progetto e non verrà in alcun modo trasmessa ad enti/parti terze.

Accetta privacy

Salva ed esci **Conferma e spedisci** Annulla creazione



# Rating di progetto

L'ordine risulterà confermato e si avvierà così il processo di elaborazione del rating da parte di modefinance

ANCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

modefinance

Ciao 02101950604! ▾

Lista dei tuoi ordini [\\* Nuovo ordine](#)

Nome società	Prodotto	Stato Ordine	Ultimo aggiornamento	Result
02101950604	Rating di progetto	<b>Confermato</b>	meno di un minuto fa 22 luglio 2020	<a href="#">Visualizza</a>

# Il flusso delle informazioni: le AT costantemente aggiornate e al centro del processo

## 1 ACCESSO ALLA PIATTAFORMA

Il sistema invia all'AT di riferimento un **ALERT** di avvenuta richiesta di Rating (corporate o di progetto).

## 3 RICHIESTA INTEGRAZIONI

Modefinance invia all'AT di riferimento un **ALERT** di eventuale richiesta all'impresa di ulteriore documentazione.

## 2 CARICAMENTO DOCUMENTI

La piattaforma invia all'AT di riferimento un **ALERT** di avvenuto caricamento dei documenti.

## 4 INVIO RATING

Modefinance invia all'AT di riferimento un **ALERT** che comunicherà l'avvenuto invio del Rating richiesto

